

## Договор аренды нежилого помещения

г. Белогорск

01 октября 2014 года

Государственное бюджетное учреждение Амурской области «Белогорский комплексный центр социального обслуживания населения», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Тарасенко Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Автошкола АТаВа», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чиглинцев Александр Денадьевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Красноармейская, д. 31.

Передаваемое в аренду нежилое помещение расположено на 1 (первом) этаже административного здания, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Красноармейская, д. 31, общая площадь арендуемого помещения: 16,4 кв.м., здание оборудовано пандусом с учётом нужд и потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Цель использования помещения: проведение занятий по профессиональной подготовке водителей транспортных средств категории «В» по программе, разработанной для лиц с ограниченными физическими возможностями.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует неопределенный период времени.

### 2. Арендная плата и порядок расчетов.

2.1. Пользование арендуемым помещением осуществляется на безвозмездной основе.

2.2. В случае причинения материального вреда Арендодателю в ходе некорректной эксплуатации помещения Арендатором, Арендатор обязуется устранить причиненный вред за счет собственных средств и собственными силами.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Использовать арендованные помещения в соответствии с целевым назначением, указанным в Договоре.

3.1.2. Устранять материальный ущерб, причиненный помещению в результате его действий (бездействия).

3.1.3. Не производить без согласия Арендодателя работы по улучшению и перепланировке арендуемых помещений.

3.1.4. Не нарушать прав других арендаторов, расположенных в том же здании;

3.1.5. Соблюдать «Правила внутри объектного и пропускного режима» и «Правила пожарной безопасности», действующие на территории Арендодателя.

3.1.6. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя в арендуемые помещения в целях проведения ремонта, контроля за состоянием, надлежащим содержанием и использованием помещений. В арендуемые помещения и сооружения, имеющие режим ограниченного доступа, представитель Арендодателя допускается в присутствии представителя Арендатора.

3.1.7. В случае досрочного расторжения договора передать арендуемые помещения Арендодателю в том состоянии, в котором они были получены, с учетом нормального износа по акту приема-передачи в срок 5 дней с момента прекращения договорных отношений.

### **3.2. Арендатор имеет право:**

3.2.1. Пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в целом, предупредив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до расторжения Договора. Арендатор имеет право расторгнуть Договор немедленно, если помещение окажется в состоянии не пригодном для использования не по вине Арендатора.

### **3.3. Арендодатель обязан:**

3.3.1. Передавать имущество Арендатору по акту с отражением в нём технического состояния помещения.

3.3.2. Производить инвентаризацию сдаваемого в аренду имущества;

3.3.3. Принимать на рассмотрение и согласование предложения Арендатора об улучшениях арендуемых помещений, их перепланировке и ремонту.

### **3.4. Арендодатель имеет право:**

3.4.1. Не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора, контролировать использование помещения в целях, предусмотренных в п.1.1. настоящего договора и исполнение Арендатором иных предусмотренных договором обязательств.

3.4.2. На возмещение убытков, причиненных действиями или бездействием Арендатора, повлекшими повреждение или уничтожение переданных в аренду помещений, а также иных убытков, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств.

3.4.3. На одностороннее досрочное расторжение Договора в случаях, предусмотренных Договором и законом.

## **4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. Арендодатель отвечает за недостатки переданного в аренду помещения, полностью или частично препятствующие его использованию по назначению, в соответствии со ст. 612 ГК РФ.

4.2. Споры между сторонами по исполнению Договора разрешаются путём переговоров, а при невозможности прийти к согласию передаются на рассмотрение в арбитражный суд Амурской области.

## **5. Порядок изменения, расторжения и продления договора**

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон за исключением предусмотренных Договором случаев одностороннего изменения или расторжения Договора.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- при использовании Арендатором помещения в целом или части его не в соответствии с целевым назначением, при сдаче его в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
- при переделке или перепланировке Арендатором помещения без предварительного письменного согласия Арендодателя.

## **6. Прочие условия**

6.1. Арендодатель гарантирует, что переданное в аренду имущество не находится под арестом, в залоге и не обременено правами третьих лиц.



6.2. Стороны освобождаются от ответственности предусмотренной договором, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.3. Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

**Арендодатель**  
**Государственное бюджетное учреждение**  
**Амурской области «Белогорский**  
**комплексный центр социального**  
**обслуживания населения»**  
676856 Амурская область,  
г. Белогорск, ул. 9 Мая. 177 Б.  
ИНН/КПП 2804014303/280401001  
Минфин АО, ГБУ АО «Белогорский  
КЦСОН»  
р/счет 40601810700003000001  
л/с 21915001561  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской  
области, г.Благовещенск  
БИК 041012001  
Директор



Н.Л. Тарасенко

**Арендатор**  
**Негосударственное образовательное**  
**учреждение** **дополнительного**  
**профессионального образования «Автошкола**  
**АТаВа»**  
676850, Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Кирова, 71.  
ИНН/КПП 2804030143/280401001  
ОГРН 1122800000762;  
Р/СЧ 40703810003000025067  
Дальневосточный банк  
ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск  
Кор.счет № 30101810600000000608  
В ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому  
краю БИК 040813608 ИНН/КПП  
7707083893/272202001



А.Д. Чиглинцев